



TU NUEVO HOGAR EN LA CALZADA

ADOSADOS DE 4 DORMITORIOS Y
2 BAÑOS, CON GARAJE Y PATIOS

Junio 2026

 **CASAS INDUSTRIALIZADAS**



924 31 65 17
664 85 30 80

viprespromociones.com

Tabla de Contenido

Sistema constructivo

Materiales

Renders y planos

Localización

Presupuesto





SISTEMA CONSTRUCTIVO

El sistema constructivo ICF (Insulated Concrete Form) permite desarrollar casas industrializadas de alta calidad, con una ejecución rápida, segura y una excelente eficiencia energética, ofreciendo soluciones duraderas, confortables y sostenibles en el tiempo.





Ahorro

Con menores costes de construcción y consumo de energía garantizado a lo largo de la vida útil de la vivienda.

Eficiencia Energética

Mirando al futuro para una opción eco-sostenible de bajo impacto para el medio ambiente

Ventajas del sistema constructivo

Mayor confort de la vivienda debido a las mejores características de aislamiento acústico y térmico.

Mayor ahorro energético, tanto en calefacción como en refrigeración.

Mayor seguridad estructural resistente al sismo: construcción monolítica en hormigón armado.

Menor coste de la vivienda a igualdad de prestaciones y de aislamiento térmico.



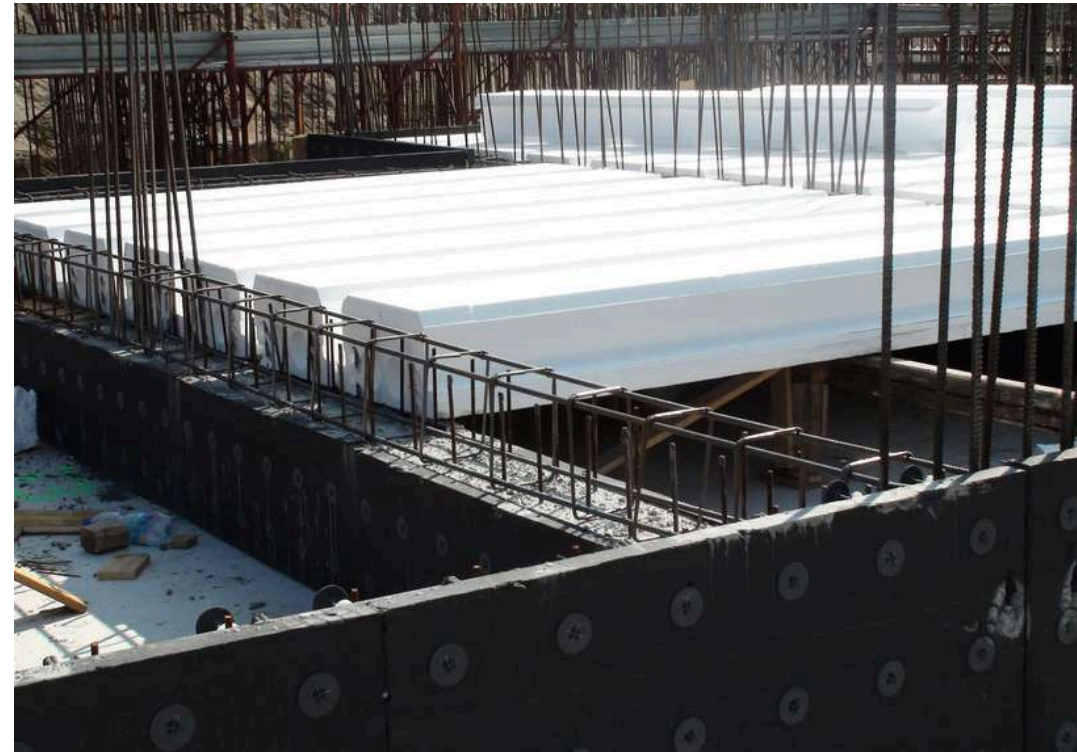
Materiales



01

ESTRUCTURA

Sistema constructivo de última generación mediante encofrado perdido de EPS y hormigón armado, diseñado para maximizar la eficiencia energética y el confort interior.



03

FORJADO

Forjado unidireccional de hormigón con viguetas prefabricadas y bovedillas de EPS, contribuyendo al aislamiento térmico y a la eficiencia energética de la vivienda.

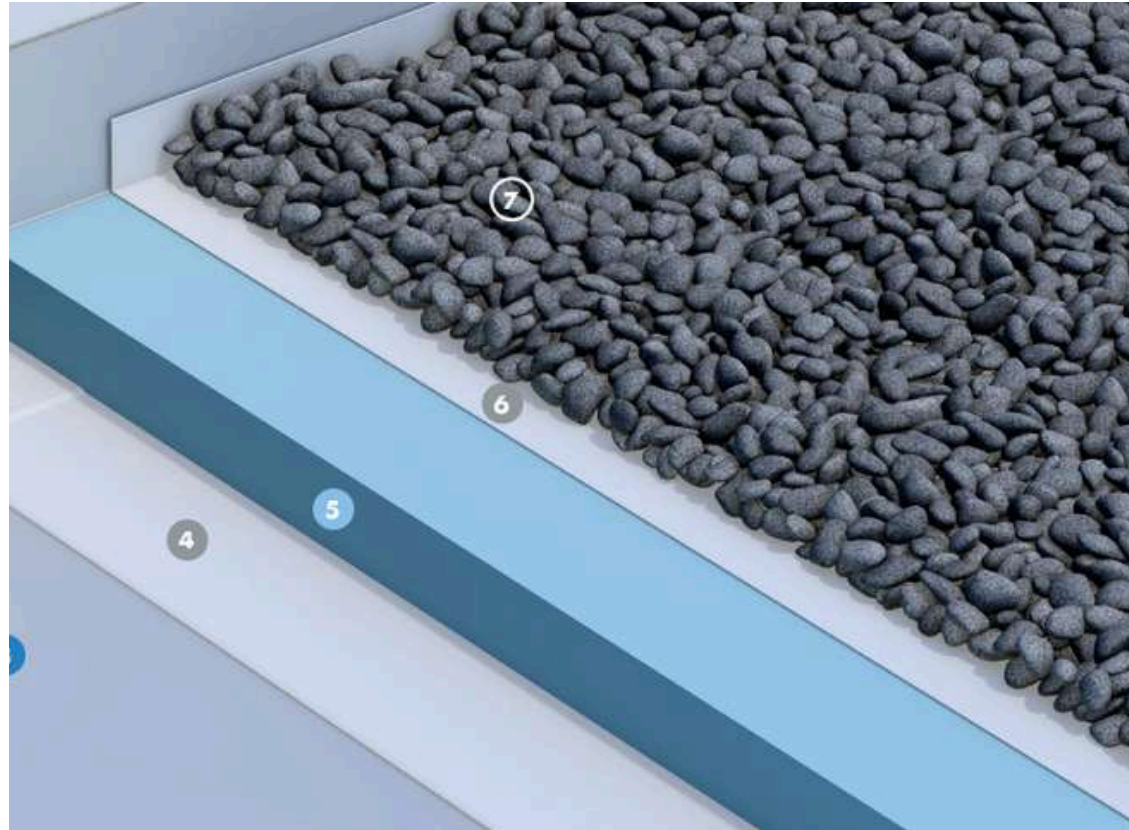


04

FACHADA

Fachada de altas prestaciones con sistema SATE y acabados en mortero acrílico y aplacados cerámicos decorativos.

Materiales



05

CUBIERTA

Cubierta plana transitable con aislamiento térmico XPS e impermeabilización de altas prestaciones, contribuyendo al confort y la eficiencia energética de la vivienda.



06

VENTANAS

Carpintería exterior de PVC blanco con doble acristalamiento, persianas integradas y altas prestaciones de aislamiento térmico y acústico.



07

DIVISIONES

Tabiquería interior de placas de yeso laminado con aislamiento acústico de lana mineral.

Material



08

SOLADOS Y ALICATADOS

Pavimentos y revestimientos cerámicos de gres de alta resistencia, seleccionados para garantizar durabilidad y fácil mantenimiento.



09

BAÑOS

Baños equipados con sanitarios de porcelana vitrificada blanca, plato de ducha de resina antideslizante y revestimientos cerámicos de alta calidad.



10

PREINSTALACIÓN AEROTERMIA ACS

Instalación preparada para incorporar un sistema de aerotermia de alta eficiencia para la producción de agua caliente sanitaria (ACS). Maquinaria no incluida.

Materiales



14

PUERTAS INTERIOR

Carpintería interior formada por puertas macizas DM lacadas en blanco de diseño liso y líneas modernas.



15

PUERTA ENTRADA

Puerta principal de acceso en PVC blanco, reforzada interiormente con acero galvanizado y equipada con paneles y herrajes de seguridad.



16

PREINSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación para sistema de aire acondicionado tipo Split o Multisplit (frío/calor), sin suministro ni instalación de equipos.

Materiales



17

MURO EXTERIOR

Cerramientos perimetrales realizados mediante bloque de hormigón, proporcionando privacidad, seguridad y durabilidad.



18

VALLA SOBRE MURO

Valla exterior de diseño contemporáneo realizada con lamas metálicas horizontales lacadas y estructura de acero.



19

PATIO DELANTERO

Patio delantero con pavimento de hormigón impreso, resistente y de fácil mantenimiento.

Materiales



20

PATIO TRASERO

Patio trasero privado con pavimentación de hormigón impreso y cerramientos perimetrales de bloque de hormigón.



21

PUERTA ACCESO

Puerta corredera metálica para acceso de vehículos, integrada en el cerramiento exterior de la parcela.



22

PUERTA PEATONAL

Puerta peatonal metálica integrada en el cerramiento exterior, equipada con cerradura y sistema de apertura desde videoportero.

Materiales



23

MECANISMOS ELÉCTRICOS

Instalación eléctrica de electrificación elevada con tomas de TV, datos RJ45 y mecanismos de diseño actual conforme a normativa vigente.



24

VIDEO PORTERO

Sistema de videoportero con identificación visual y control de acceso a la vivienda.



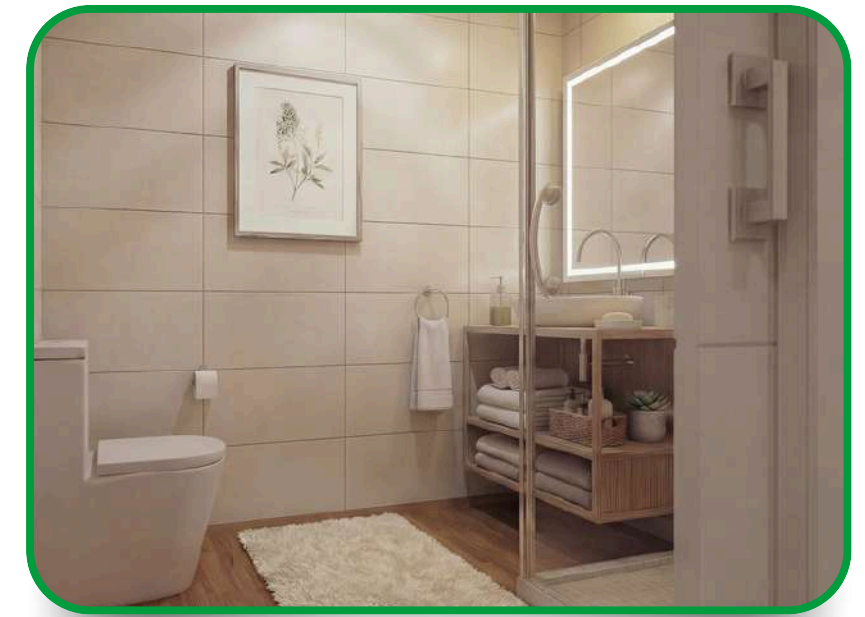
25

PREVISIÓN ELÉCTRICA ACCESO VEHÍCULOS

Previsión eléctrica en la zona de acceso de vehículos para futuras necesidades de la vivienda.

Galería de Fotografías/Renders

Espacios pensados para disfrutar cada día.



!

Las imágenes y recreaciones mostradas tienen carácter orientativo y no constituyen documento contractual. El mobiliario, elementos decorativos, equipamiento de cocina, electrodomésticos y demás elementos representados no están incluidos en la vivienda, salvo indicación expresa en la memoria de calidades.



Fachada exterior



 **CASAS INDUSTRIALIZADAS**



Salón Comedor Cocina



 **CASAS INDUSTRIALIZADAS**



Salón Comedor Cocina



 **CASAS INDUSTRIALIZADAS**



Salón Comedor Cocina



 **CASAS INDUSTRIALIZADAS**



Cocina



 **CASAS INDUSTRIALIZADAS**



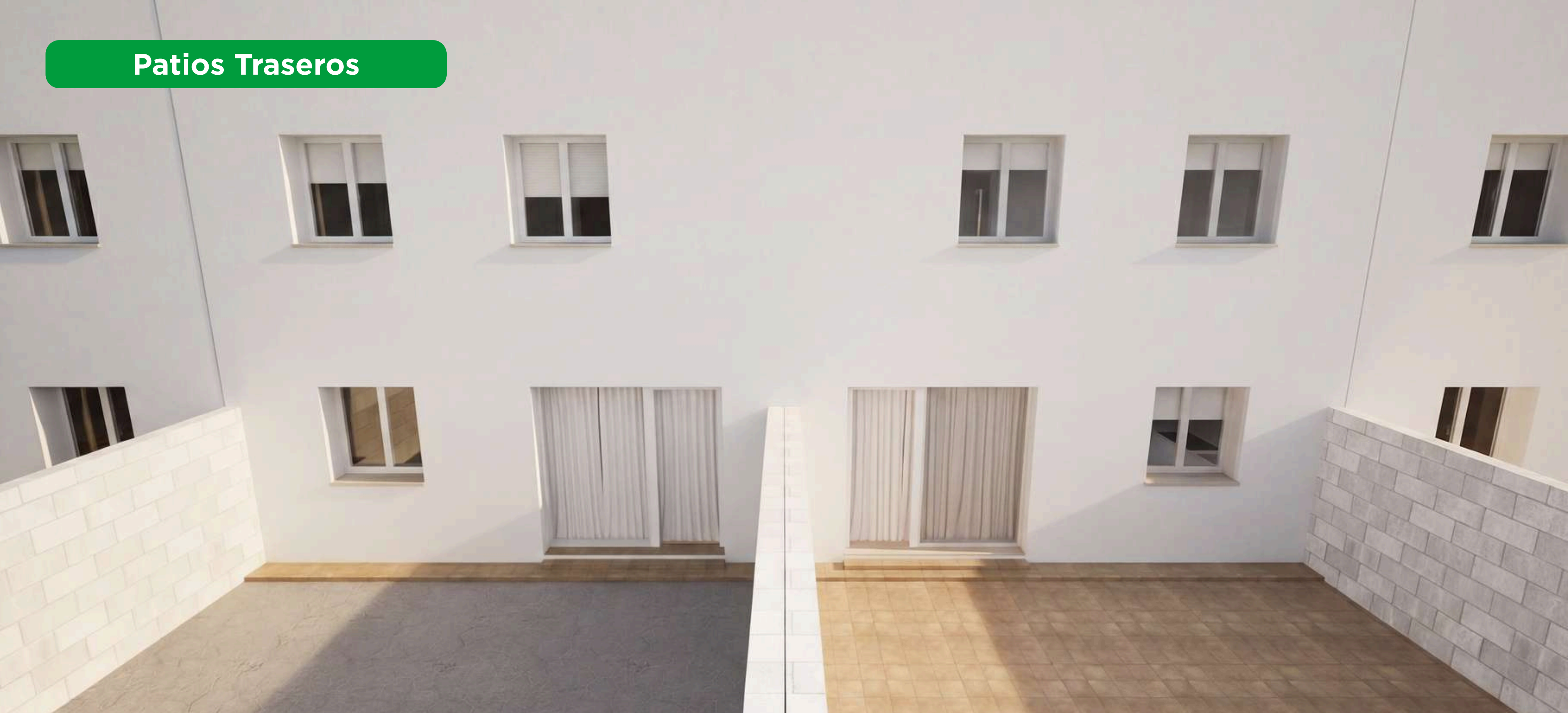
Patio Trasero



 **CASAS INDUSTRIALIZADAS**



Patios Traseros



 **CASAS INDUSTRIALIZADAS**



Baño planta baja

 **CASAS INDUSTRIALIZADAS**



Dormitorio 1 planta baja



 **CASAS INDUSTRIALIZADAS**



Dormitorio 2 principal planta alta



Dormitorio 2 principal planta alta



 **CASAS INDUSTRIALIZADAS**



Baño planta alta

 **CASAS INDUSTRIALIZADAS**



Dormitorio 3 planta alta



 **CASAS INDUSTRIALIZADAS**

 **VIPRÉS
PROMOCIONES**

Dormitorio 4 planta alta



 **CASAS INDUSTRIALIZADAS**

 **VIPRÉS**
PROMOCIONES

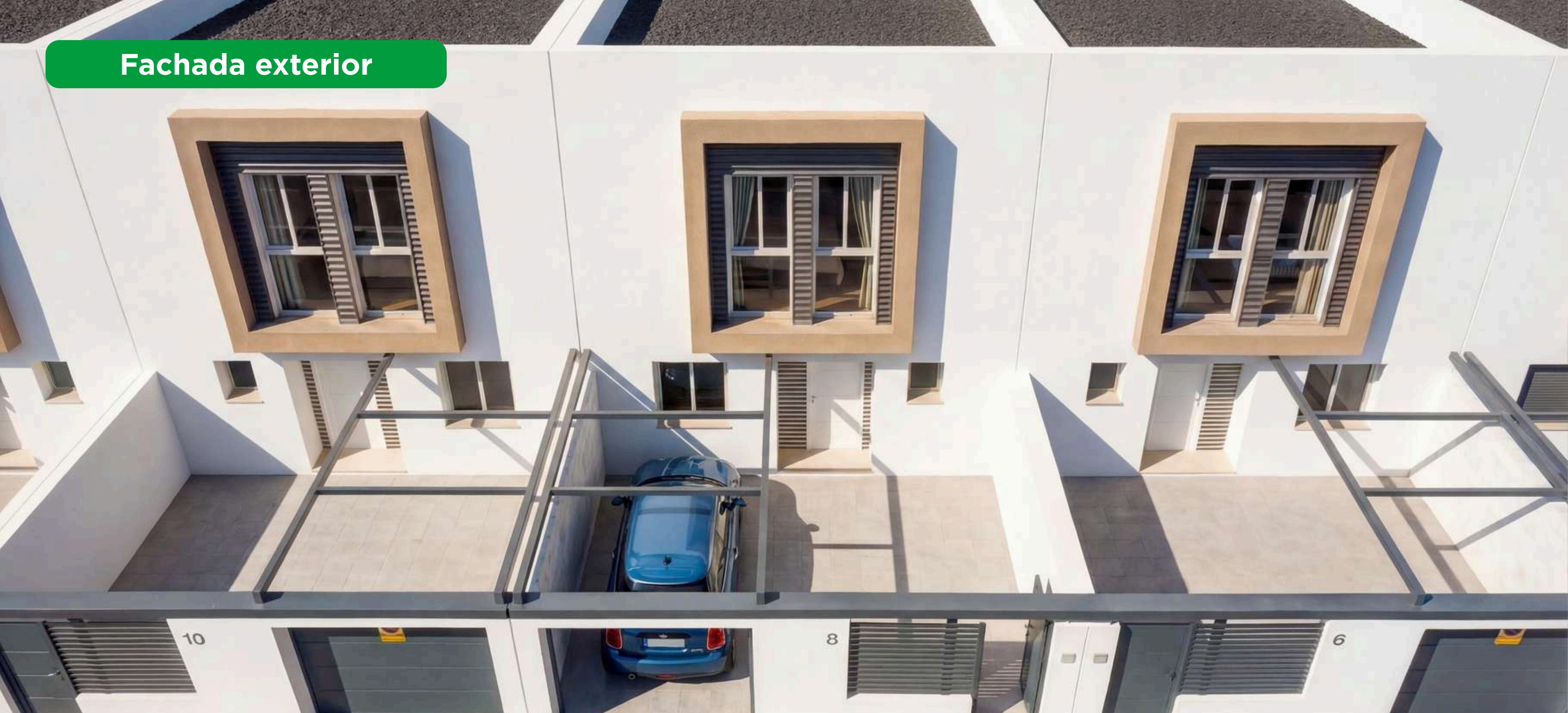
Garaje



 **CASAS INDUSTRIALIZADAS**



Fachada exterior



 **CASAS INDUSTRIALIZADAS**



VISTA SUPERIOR PLANTA BAJA



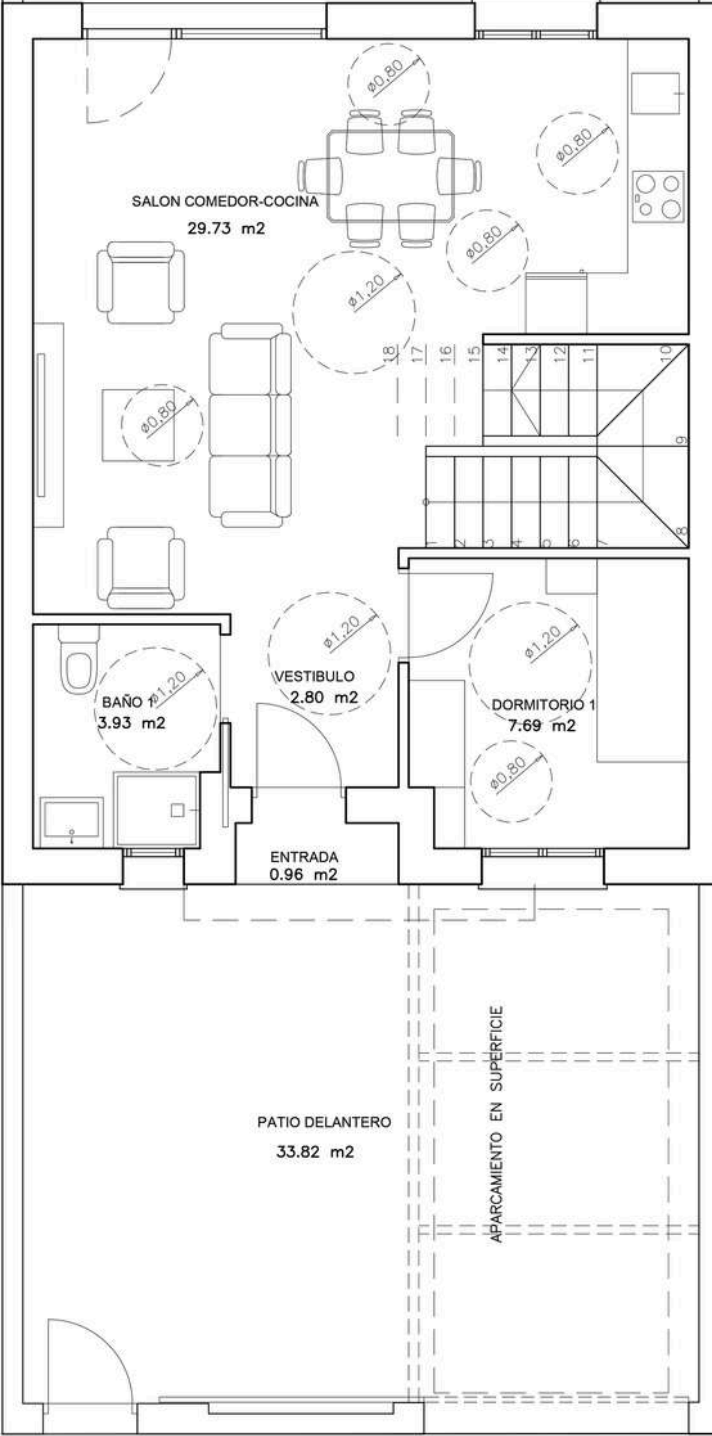
VISTA SUPERIOR PLANTA ALTA



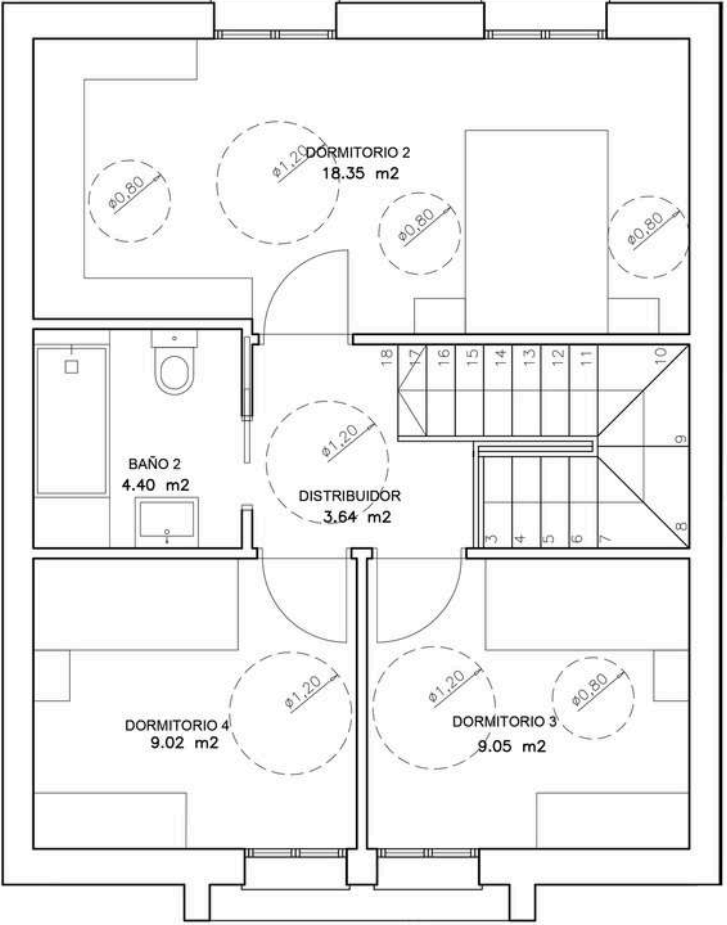
Plano Vivienda Proyectada

CUADRO DE SUPERFICIES		
PLANTA BAJA	Superficie útil (m²)	Superficie construida (m²)
Estar – Comedor – Cocina	29,73	
Dormitorio 1	7,69	
Vestíbulo	2,8	
Baño 1	3,93	
Porche / Entrada	0,96	
TOTAL PLANTA BAJA	45,11	60,9
PLANTA PRIMERA	Superficie útil (m²)	Superficie construida (m²)
Distribuidor	3,64	
Dormitorio 2	18,35	
Dormitorio 3	9,02	
Dormitorio 4	9,05	
Baño 2	4,4	
TOTAL PLANTA PRIMERA	44,46	60,9
TOTAL VIVIENDA	89,57	121,8

PATIO TRASERO
38.18 m²

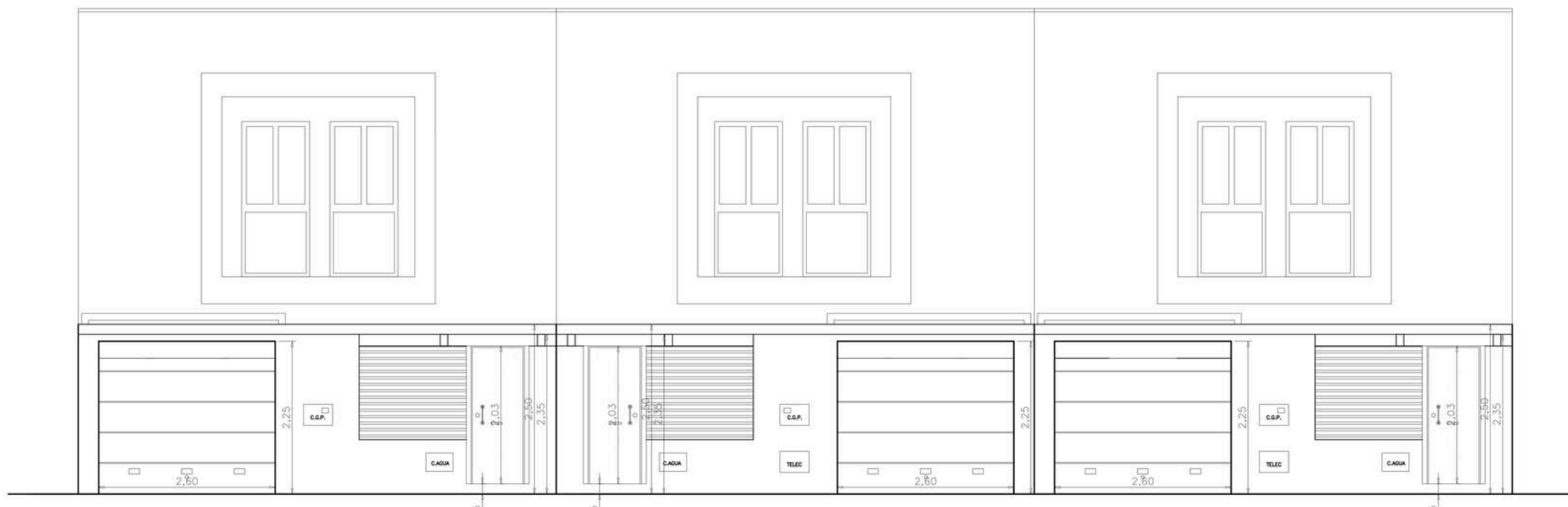
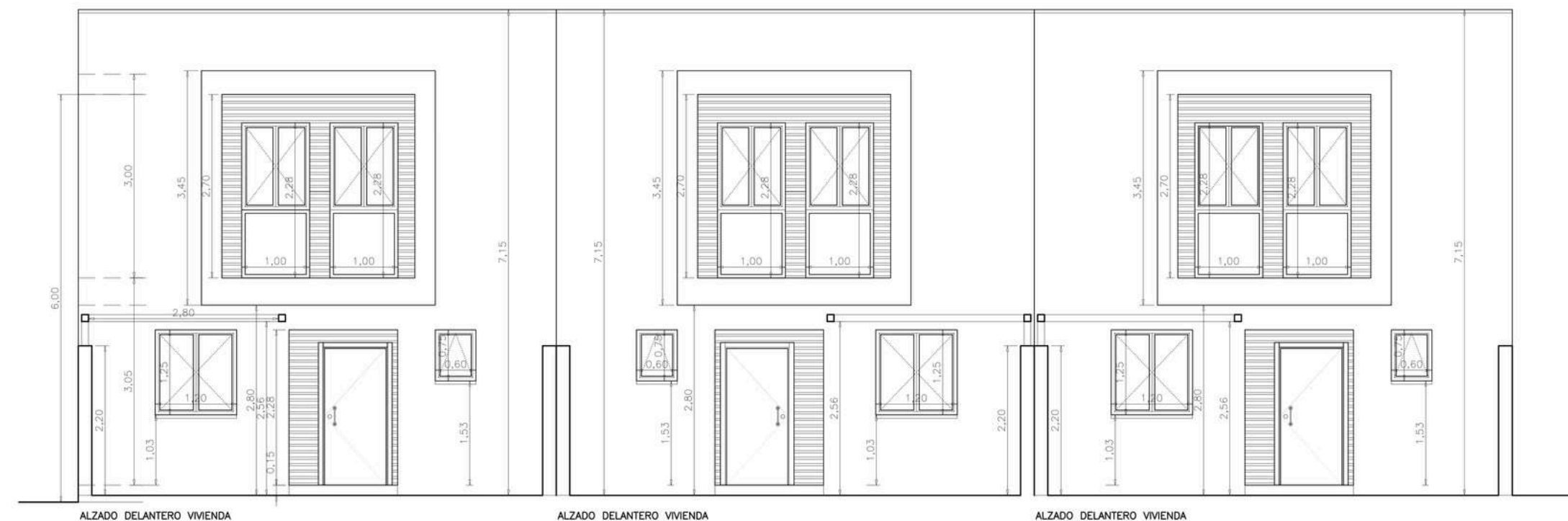


PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Alzados Vivienda Proyectada





Localización

Calle Amelia Valcárcel y Calle Madre
Teresa de Calcuta en Mérida



Presupuesto

Excavación
Cimentación
Estructura
Hierro
Hormigón armado
Mano de obra estructura
Revestimiento exterior (2 fachadas)
Pavimentos interiores
Baños
Instalación eléctrica
Fontanería y saneamiento
Escalera
Preinstalación aerotermia ACS
Preinstalación de climatización frío/calor
Ventanas PVC
Puertas interiores
Puertas exteriores
Puerta principal PVC
Hormigón impreso
Tabiquería interior
Arquitecto
Aparejador
Acometidas
Cerramiento perimetral
Licencia de obra incluida

TOTAL 169.500€ +IVA

Parcela no incluida en el precio.



PLAN DE PAGOS DE LA VIVIENDA



P.V.P. VIVIENDA AUTOPROMOTOR

169.500 € + 10% IVA = 186.450€

Parcela no incluida en el precio.

No incluye Gastos de Notaría + Registro



RESERVA

16.950 € + 10% IVA = 17.325 €

(Importe a cuenta del precio total de la vivienda)



CERTIFICACIONES DE OBRA

Resto del importe total de la vivienda, a abonar mediante certificaciones con la empresa constructora, más el 10% de IVA.



TU NUEVO HOGAR EN LA CALZADA

ADOSADOS DE 4 DORMITORIOS Y
2 BAÑOS, CON GARAJE Y PATIOS

Junio 2026

 **CASAS INDUSTRIALIZADAS**



924 31 65 17
664 85 30 80

viprespromociones.com